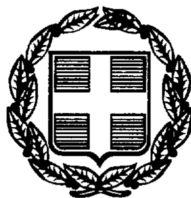




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 568**

22 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18464/4051 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός των καθορισμένων ορίων περιοχή του οικισμού παραλίας Τολοφώνος (της τέως κοινότητας Τολοφώνος) Δήμου Τολοφώνος (Ν. Φωκίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 41).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθ. 68/4.6.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού παραλίας Τολοφώνος του Δήμου Τολοφώνος (Ν. Φωκίδας), της οποίας τα όρια έχουν καθορισθεί με την αριθ. 380/26.1.1994 (ΦΕΚ Δ΄ 194) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 18465/4052 (2)

Τροποποίηση του ορίου των περιοχών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Το υπ' αρ. 74/11.6.99 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιείται το όριο των περιοχών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών με τις αρ. 24273/4843/5.8.1997 (Δ΄ 724) και 24377/5444/15.9.1998 (Δ΄ 743) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την εξαίρεση του Ο.Τ. 260, και καθορίζεται νέο όριο όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε με την αρ. 18465/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις αριθ. 24273/4843/5.8.97 και 24377/5444/5.9.98 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

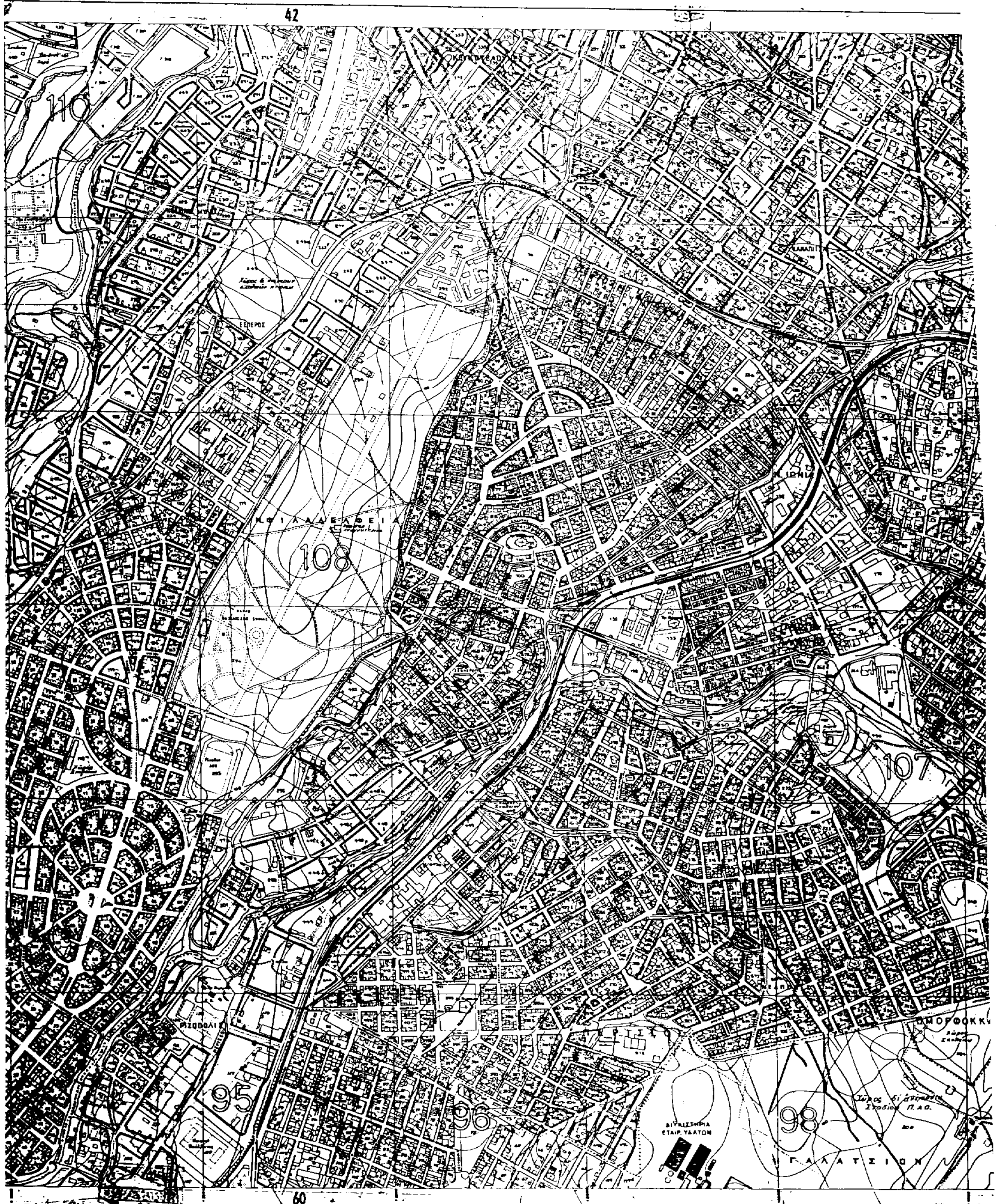
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


42
110
108
107
95
96
98
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ
ΕΤΑΙΡ. ΥΔΑΤΩΝ
ΓΑΛΑΤΣΙΟΝ
60

51 ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

114

112

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 18465/93
Περί "Τροποποίησης του ορίου των περιοχών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ... (Ν. Αττικής) ..."
Αθήνα 13 Ιουλίου 1993
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

115

Αρ. Φ. 141/93

107

116

106

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. 16509/3726 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τριωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μηλιές Πηλίου του Δήμου Μηλέων (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθκε με την παράγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρωτ. 29260/8689/21.12.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Μηλέων προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 και το γεγονός ότι δεν περιήλθαν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μηλιές Πηλίου του Δήμου Μηλέων (Ν. Μαγνησίας) ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 Π.Δ/γμα (Δ΄ 374), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέξανδρου Μπέτση, όπως αυτό φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε με την 16509/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων αυτών που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή τροποποιηθούν, γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτισμάτων στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση στην αυλόθυρα του οικοπέδου επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνει τη χρήση του διατηρητέου κτιρίου.

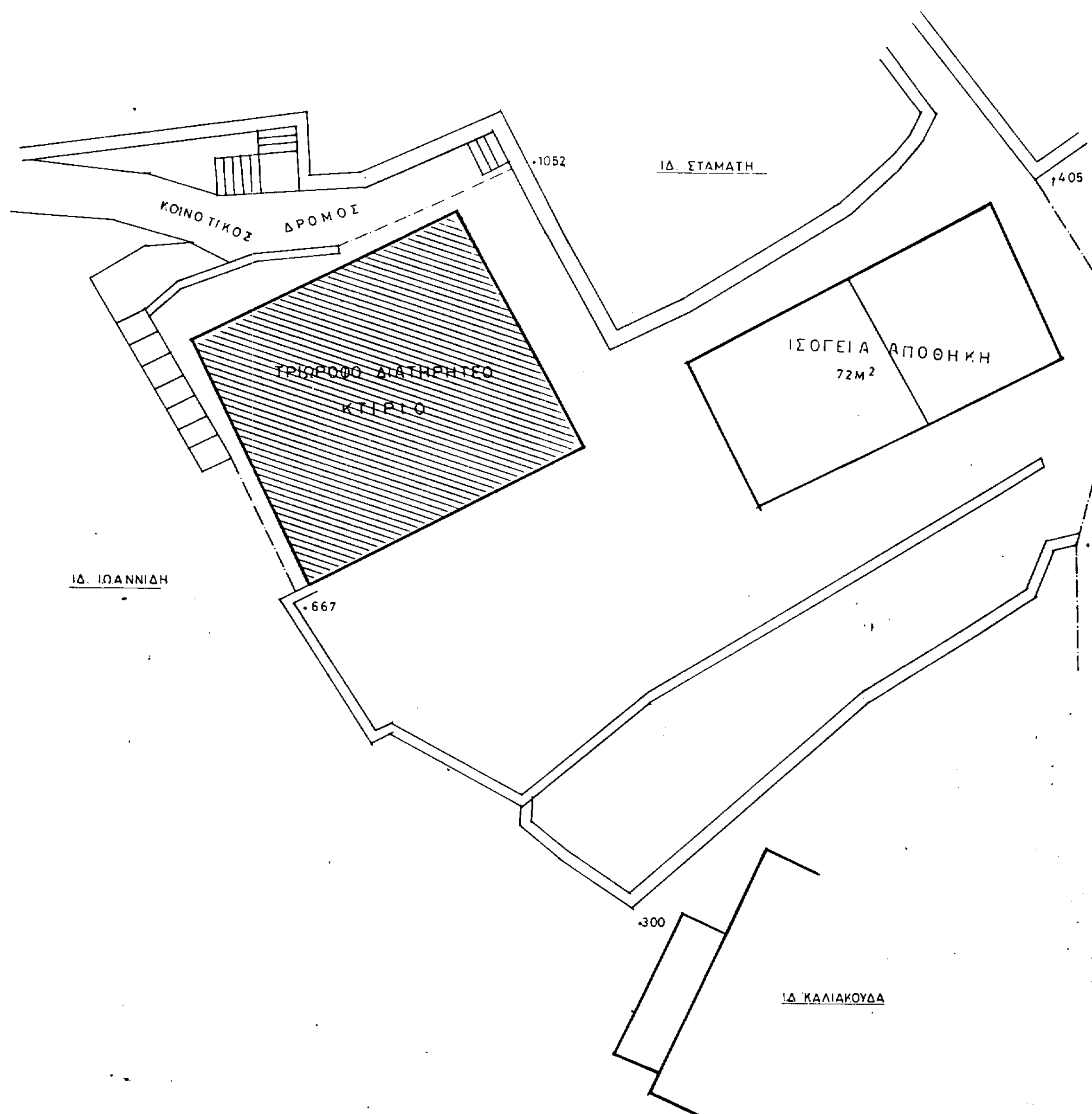
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

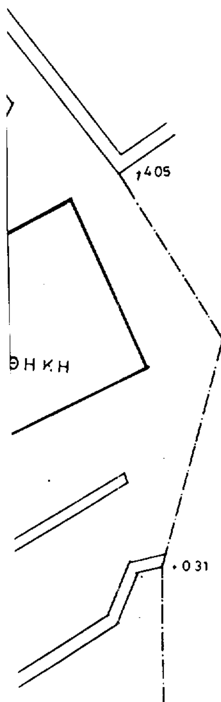
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

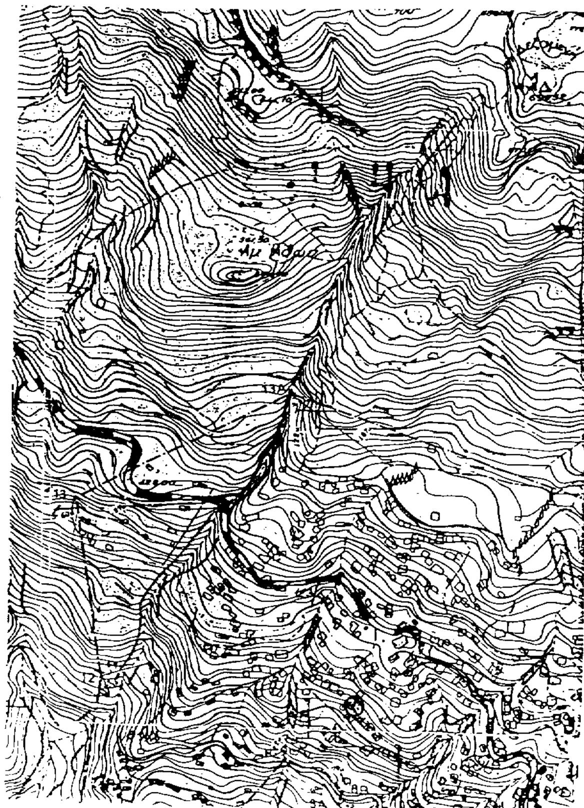
Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
1052
ΙΔ. ΣΤΑΜΑΤΗ
405
ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
72Μ²
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ
667
300
ΙΔ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΗΛΙΕΣ-ΠΗΛΙΟΥ

θεμα: Χαρακτηρισμος διατηρητεου κτιριου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4/ %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.16509/99
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου τριωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μηλιές Πηλίου του δ. Μηλεών (ν. Μαγνησίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
1 Ιουλίου 9
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 132/99
σχ. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ αριθ. 227/τ.Δ΄/6.4.99, που δημοσιεύθηκε η 1436/98/16.3.99 απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφέρειας Αττικής διορθώνονται τα εξής σφάλματα:

1. Στο διατακτικό της απόφασης στα Βόρεια όρια αναγράφεται «και με δημόσια δασική ή έκταση εκχερσωμένη» αντί του ορθού «και με δημόσια δασική έκταση εκχερσωμένη».

2. Στο τέλος της απόφασης δεν αναγράφεται ο τόπος και η ημερομηνία σύνταξης του εγγράφου δηλ. «Αγία Παρασκευή 16 Μαρτίου 1999».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(5)

Στο ΦΕΚ 295/τ.Δ΄/29.4.99, που δημοσιεύθηκε η 814/22.3.99 απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφέρειας Αττικής, στη 13η σειρά του διατακτικού της απόφασης αναγράφεται «της υπαροφής δασικής βλάστησης» αντί του ορθού «της υπόροφης δασικής.

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(6)

Στο ΦΕΚ 334/τ.Δ΄/17.5.99, που δημοσιεύθηκε η 1244/22.4.99 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής, στη 2η σειρά του διατακτικού της απόφασης αναγράφεται «τη δημόσια δασική έκταση» αντί του ορθού «τη δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(7)

Στο ΦΕΚ 285/τ.Δ΄/26.4.99, που δημοσιεύτηκε η 1313/22.3.99 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής, διορθώνονται τα εξής σφάλματα:

1. Στην 6η παράγραφο του σκεπτικού της απόφασης αναγράφεται «και 5522/4.12.96» αντί του ορθού «και 5522/95/4.12.96».

2. Στο διατακτικό της απόφασης στα δυτικά όρια αναγράφεται «Με μη δημόσια δασική έκταση» αντί του ορθού «Με μη δασική έκταση».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ